

Möller-Plan
Stadtplaner + Landschaftsarchitekten
Schlödelsweg 111
22880 Wedel

Per E-Mail: info@moeller-plan.de

Bund für Umwelt und
Naturschutz Deutschland

Landesverband
Schleswig-Holstein e. V.
(BUND SH)

Lorentzendamm 16
24103 Kiel
Tel. +49 431 66060-0
Fax +49 431 66060-33

info@bund-sh.de
www.bund-sh.de

Ihre Ansprechpartnerin:
Marina Quoirin-Nebel
Tel.: 04123/68 52 13

E-Mail: marina.quirin-nebel@bund-sh.de

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:
2026-325

Datum:
13.07.2026

**Gemeinde Haseldorf: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 / 16. Änderung
Flächennutzungsplan**

Hier: Beteiligung gem. § 3 BauGB. Stellungnahme des *BUND*-Landesverband SH

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir vom BUND SH bedanken uns für die Übersendung der Unterlagen und der
Gelegenheit zu dem vorgenannten Verfahren Stellung zu beziehen.

Das Plangebiet liegt in einem Hochwasserrisikogebiet - Küstenhochwasser. Um
Risiken gegen Hochwasserereignisse so gering wie möglich zu halten, sollten die
Handlungsoptionen nachrangig deren Bedeutung Vermeidung – Minimierung –
Anpassung beachtet werden. Im vorliegenden Fall bedeutet es, das Planvorhaben
hinsichtlich des Schutz des Lebens und des Eigentums gegenüber den Risiken einer
Überschwemmung abzuwägen. Sollte die Gemeinde das Vorhaben jedoch
weiterverfolgen, sollte zumindest nach den Kriterien „Hochwasserangepasstes
Bauen“ geplant werden. Dazu sollten neben der Festsetzung „Erhöhung des
Erdgeschossfußbodens um 50 cm“, noch weitere Maßnahmen definiert werden:

- Ausschluss von Keller - auch unter Beachtung der „DIN 18531 bis DIN 18535
Bauwerksabdichtungen“ sind Keller ein Risiko bei Überschwemmungen,
entweder durch eindringendes Wasser über Aufgänge, Kellerfenster und
Lichtschächte oder steigendes Grundwasser drückt auf Kellerwände und
Sohle.
- Hochwasserangepasste Bauweise (z.B. Durchlässe für Leitungen abdichten,
höhere Sockel, etc.).
- Verwendung von hochwasserbeständigen Baustoffen.

Hinweise für hochwasserangepasstes Bauen gibt auch die Handreichung „Hochwasserschutzfibel“ des Bundesministeriums Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen : https://www.fib-bund.de/Inhalt/Themen/Hochwasser/2022-02_Hochwasserschutzfibel_2024.pdf

Wir bitten weiter um Beteiligung und um die Zusendung des Abwägungsergebnisses.

Mit freundlichen Grüßen



Marina Quoirin-Nebel
f. d. *BUND SH*